



PROGRAMME DE FORMATION

Financement immobilier

Immobilier

RÉFÉRENCE
WF-0141

VERSION
V2026-001

ÉDITION
1 octobre 2026

DOMAINE
Immobilier



DURÉE
14 h



MODALITÉ
**Distanciel ·
Présentiel**



PROGRAMME
37 modules
127 leçons



SANCTION
Attestation
et certificat de réalisation

🎯 Objectifs pédagogiques

Cette formation Financement immobilier vous permettra d'approfondir vos connaissances sur les 3 domaines suivants : Le crédit immobilier : définition, cadre légal, les types de prêts Les garanties de crédit immobilier : caution, hypothèque, autres moyens de financement Le rachat de crédit : regroupement de dettes, types de crédits, cadre légal

Public visé

Tout public – Salariés – Entreprises – Alternants – Travailleurs indépendants – Demandeurs d'emploi – Particuliers en reconversion professionnelle.

Négociateur(trice) immobilier Agent immobilier

Gestionnaire de copropriété

Prérequis

Aucune connaissance théorique particulière en « Financement immobilier » n'est exigée. Une première expérience professionnelle ou une pratique du domaine concerné est recommandée.

Comprendre et s'exprimer en français

Disposer d'un ordinateur, d'une tablette ou d'un téléphone compatible

Disposer d'une connexion Internet stable

Posséder une adresse électronique personnelle

Maîtriser les usages numériques nécessaires à l'utilisation d'une plateforme de formation

Utiliser un navigateur Internet récent : Edge, Chrome, Firefox, Safari ou équivalent

Modalités et déroulement

Formation réalisée à distance sur la plateforme WILL FORMATION, avec accès individuel aux contenus pédagogiques, vidéos, exercices, quiz et travaux pratiques. Un accompagnement pédagogique est assuré pendant toute la durée du parcours. Des classes virtuelles ou rendez-vous individuels peuvent être organisés lorsqu'ils sont prévus dans le parcours.

Sur demande et sous réserve de disponibilité, un espace équipé peut être proposé. L'adresse, les horaires, les équipements disponibles et les conditions d'accessibilité sont communiqués avant l'inscription.

Méthodes pédagogiques

- Apports théoriques
- Démonstrations
- Études de cas
- Mises en situation
- Exercices d'application
- Travaux individuels
- Accompagnement et retours du formateur

Moyens pédagogiques et techniques

- Plateforme LMS
- Vidéos explicatives
- Supports téléchargeables
- Fiches de synthèse
- Quiz et exercices interactifs
- Modèles de documents
- Assistance technique
- Tutorat pédagogique

Modalités d'évaluation

- Questionnaire de positionnement ou évaluation diagnostique avant l'entrée en formation
- Évaluations formatives tout au long du parcours
- Exercices pratiques, études de cas, quiz et QCM
- Évaluation finale permettant de mesurer l'atteinte des objectifs pédagogiques
- Passage des épreuves de certification lorsque la formation prépare effectivement à une certification

Sanction

Une attestation de fin de formation et un certificat de réalisation sont remis au participant sous réserve de la réalisation du parcours.

Lorsque la formation prépare à une certification, le participant est présenté aux épreuves prévues par le certificateur, sous réserve de remplir les conditions requises. La délivrance de la certification relève exclusivement du certificateur ou du jury compétent et ne peut être garantie par WILL FORMATION.

Modalités et délais d'accès

La demande d'inscription peut être effectuée par téléphone, par courrier électronique ou au moyen du formulaire en ligne.

Un entretien ou un questionnaire de positionnement permet de vérifier l'adéquation de la formation avec les besoins, le niveau initial et les prérequis du candidat.

L'inscription devient définitive après validation du dossier administratif, acceptation des documents contractuels et, le cas échéant, confirmation du financement.

Les accès à la plateforme sont généralement activés sous 48 à 72 heures ouvrées après validation complète du dossier.

Les formations à distance sont proposées en entrées et sorties permanentes, sous réserve des délais ou dates imposés par le financeur ou le certificateur.

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Les personnes en situation de handicap sont invitées à signaler leurs besoins lors de leur demande d'inscription. Une étude personnalisée est réalisée afin de définir les adaptations pédagogiques, techniques ou organisationnelles appropriées. Lorsque le besoin ne peut pas être satisfait directement, une orientation vers un partenaire ou une structure spécialisée est proposée.

Référent handicap : handicap@will-formation.com

Tarifs et financement

Financement personnel (CPF) : **1 490 €**

OPCO : **490 €**

FIF PL : **750 €**

FAFCEA : **750 €**

AGEFICE : **490 €**

France Travail : **490 €**

Tarifs indicatifs TTC, par participant, en vigueur à la date d'édition du présent programme. Ils ne constituent ni une offre contractuelle ni un engagement de prise en charge : la mention d'un dispositif ne vaut pas accord de financement. Toute prise en charge reste soumise à l'éligibilité du bénéficiaire et à l'accord préalable du financeur. Les conditions tarifaires applicables sont celles confirmées au devis, à la convention ou au contrat de formation.



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : ACTIONS DE FORMATION. Certificat QUA25070009.
WILL FORMATION — Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 30 000 € — NDA 11757059675 (cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État) — SIRET 893 713 180 00014 — 01 85 09 25 99 — info@will-formation.com — www.will-formation.com

Programme détaillé

37 modules, 127 leçons — durée totale 14 h.

01 Qu'est-ce qu'un crédit immobilier ?

1. Le taux nominal, le taux fixe et le taux variable
2. La durée d'un crédit immobilier et l'application du taux
3. Les frais liés au crédit immobilier

02 Quiz - Qu'est-ce qu'un crédit immobilier ?

03 Le cadre légal du prêt immobilier

1. Le taux d'usure
2. L'offre préalable de crédit
3. L'acceptation de crédit et le FISE
4. Quels établissements sont autorisés à distribuer du
5. crédit immobilier ?

04 Quiz - Le cadre légal du prêt immobilier

05 Calcul de la capacité d'emprunt du demandeur

1. Les revenus
2. Les dettes
3. Calcul de l'endettement maximum

06 Quiz - Calcul de la capacité d'emprunt du demandeur

07 De quoi dépend le taux nominal immobilier ?

1. Calcul du taux nominal immobilier
2. Qu'est-ce que le scoring bancaire ?

08 Quiz - De quoi dépend le taux nominal immobilier ?

09 Les particularités du contrat de crédit immobilier

1. Les particularités du contrat de crédit immobilier
2. Propriétaire trop endetté, faire le choix du lissage

10 Quiz - Les particularités du contrat de crédit immobilier

11 Le prêt immobilier VEFA / construction

1. Le prêt immobilier VEFA
2. Les intérêts intercalaires

12 Le prêt relais

1. Le prêt relais immobilier
2. Les avantages et les inconvénients des prêts relais
3. immobiliers

13 Quiz - Le prêt relais

14 Le prêt immobilier pour investissement locatif

1. Le prêt immobilier pour l'investissement locatif
2. Quelle différence entre le calcul de l'endettement futur
3. avec différentiel ou avec la compensation des revenus ?
4. Le calcul de l'endettement futur sans différentiel ou sans
5. la compensation des revenus
6. Comment est vu le propriétaire et le locataire
7. investisseur par les banques ?

15 Quiz - Le prêt immobilier pour investissement locatif

16 Les autres types de prêt qu'il faut connaître

1. Le prêt immobilier pour investir en SCPI
2. Le PTZ
3. Quel montant du PTZ ?
4. Les autres critères du PTZ – Partie 1
5. Les autres critères du PTZ – Partie 2
6. Le prêt d'accession sociale (PAS)
7. Le prêt action logement
8. Le agri-accession du secteur agricole
9. Les prêts immobiliers non bancaire
10. Les prêts immobiliers non bancaire – le PLSA
11. Le PEL – Le plan Épargne Logement
12. Le CEL – Le Compte Épargne Logement
13. Le prêt pour achat avec travaux

17 Quiz - Les autres types de prêt qu'il faut connaître

18 Les questions récurrentes

1. Que se passe-t-il si un emprunteur ne rembourse plus ?
2. Rembourser par anticipation
3. Quand est-ce qu'il ne faut pas rembourser par
4. anticipation ?
5. Vidéo de clôture

19 Quiz - Les questions récurrentes

20 Le regroupement de dettes (crédit immobilier et consommation)

1. Pourquoi regrouper ses dettes ?
2. Qui est concerné par le rachat de crédit ?
3. Le rachat de crédit pour les personnes en
4. surendettement
5. Étude de la capacité de remboursement du demandeur
6. Le calcul du reste à vivre
7. Les frais du regroupement de dettes (IRA)
8. Les frais du regroupement de dettes (frais de garantie)
9. Exemples de regroupement de dette – Partie 1
10. Exemples de regroupement de dette – Partie 2
11. Exemples de regroupement de dette – Partie 3

21 Quiz - Le regroupement de dettes (crédit immobilier et consommation)

22 Le rachat de crédit immobilier

1. Le rachat de crédit immobilier
2. Exemples du rachat de crédit immobilier en conservant
3. la même durée
4. Exemples du rachat de crédit immobilier en rallongeant
5. la durée
6. Exemples du rachat de crédit immobilier en rallongeant
7. la durée mais avec taux élevé
8. Exemples du rachat de crédit immobilier en conservant
9. les mêmes mensualités
10. Exemples du rachat de crédit immobilier non viables en
11. conservant les mêmes mensualités
12. Exemples du rachat de crédit immobilier en injectant
13. une épargne
14. L'importance du ratio hypothécaire
15. Exemple de regroupement de crédits où le ratio
16. hypothécaire est insuffisant
17. Exemples de regroupement de crédits où le ratio
18. hypothécaire est suffisant
19. Exemples de rachat de crédits immobilier où le ratio
20. hypothécaire est suffisant
21. Exemples de rachat de crédits immobilier où le ratio
22. hypothécaire est insuffisant

23 Quiz - Le rachat de crédit immobilier

24 Le rachat de crédits à la consommation

1. Le rachat de crédits à la consommation
2. Exemples de rachat de crédits à la consommation en
3. aménageant la durée
4. Exemples de rachat de crédits à la consommation pour
5. ajouter un crédit
6. Exemples de rachat de crédits à la consommation pour
7. bénéficier d'un meilleur taux
8. Exemples de rachat de crédits à la consommation pour
9. abaisser le coût à venir

25 Quiz - Le rachat de crédits à la consommation

26 La vente à réméré

1. La vente à réméré
2. Exemple de vente à réméré pour régler un problème de
3. trésorerie
4. Exemple de vente à réméré pour se sortir du
5. surendettement
6. Exemple de comparaison entre une restructuration de
7. crédits et une vente à réméré

27 Quiz - La vente à réméré

28 À qui faut-il s'adresser pour un rachat de crédits ?

1. Les courtiers en rachat de crédits
2. Comment le courtier en rachat de crédit trouve-t-il ses
3. clients ?
4. Les banques et sociétés de crédit
5. Crédit lift Courtage
6. Sygma by BNP Paribas Personal Finance
7. My Money Bank, La Banque Postale Consumer Finance
8. et autres organismes

29 Quiz - À qui faut-il s'adresser pour un rachat de crédits ?

30 Le cadre légal du rachat de crédits

1. Le cadre légal du rachat de crédits : cas de la
2. réglementation des crédits immobiliers
3. Le cadre légal du rachat de crédits : cas de la
4. réglementation des crédits à la consommation

31 Quiz - Le cadre légal du rachat de crédits

32 Société de caution - sûreté personnelle

1. Qu'est-ce qu'une société de caution ?
2. Que se passe-t-il si l'emprunteur ne rembourse plus son
3. crédit immobilier ?

33 Quiz - Société de caution - sûreté personnelle

34 Les différentes sociétés de caution

1. Le crédit logement – Partie 1
2. Le crédit logement – Partie 2
3. La SACCEF (Société d'Assurance des Crédits des Caisses
4. d'Épargne de France)
5. La CAMCA (Caisse d'Assurances Mutuelles du Crédit
6. Agricole)
7. La CMH (Caution Mutuelle de l'Habitat)
8. La SOCAMI (marque du groupe BPCE)
9. La caution CNP (marque du groupe CNP Assurances)
10. La caution MGEN (Mutuelle Générale de l'Éducation
11. Nationale)
12. La caution FMGM (Fonds Mutuel de Garantie des
13. Militaires)

35 Quiz - Les différentes sociétés de caution

36 L'hypothèque, le PPD et les autres moyens de financement

1. L'hypothèque - partie 1
2. L'hypothèque - partie 2
3. L'hypothèque - partie 3
4. Le privilège de prêteur de deniers
5. Les autres solutions de garanties du crédit immobilier

37 Quiz - L'hypothèque, le PPD et les autres moyens de financement